ސިވިލް ކޯޓު

**ބިމާއި އިމާރާތް ވިއްކުމަށް އެދޭ ފޯމު**

**ފޯމު 20**

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ހުށަހަޅާ ފަރާތް

އަދި

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ރައްދުވާ ފަރާތް

(ފޯމުގެ ފުރަތަމަ ބައި)

**ވިއްކާ ފަރާތާއި ގަންނަ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު**

|  |  |
| --- | --- |
| **ވިއްކާ ފަރާތް** | **ގަންނަ ފަރާތް** |
| ނަން:  އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:  ދާއިމީ އެޑްރެސް  ގޭގެ ނަން:  ރަށާއި އަތޮޅު:  މިހާރު ދިރިއުޅޭ އެޑްރެސް  ގޭގެ ނަމާއި ފަންގިފިލާ:  މަގު:  ރަށާއި އަތޮޅު:  ފޯނު ނަންބަރު:  އީމެއިލް:  ލިޔުންތައް ރައްދުކުރާނީ  ޤާނޫނީ ވަކީލަށް  ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް | ނަން:  އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:  ދާއިމީ އެޑްރެސް  ގޭގެ ނަން:  ރަށާއި އަތޮޅު:  މިހާރު ދިރިއުޅޭ އެޑްރެސް  ގޭގެ ނަމާއި ފަންގިފިލާ:  މަގު:  ރަށާއި އަތޮޅު:  ފޯނު ނަންބަރ  އީމެއިލް: |

(ފޯމުގެ ދެވަނަ ބައި)

**ވިއްކާމީހާ އާއި ވިއްކާ ތަނުގެ މަޢުލޫމާތު**

ވިއްކާމީހާގެ ބިމުގެ ތަނަވަސްކަން ހުރި ގޮތް:

ވިއްކާމީހާގެ 18 އަހަރު ނުފުރޭ ދަރިންނާއި ޝަރުޢީގޮތުން ބަލަންޖެހޭ ފަރާތްތަކުގެ ތަފްސީލު:

ރަހުނުކޮށްފައި އޮތްނަމަ ތަފްސީލު:

ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ނަމަ އެކަމުގެ ތަފްސީލު:

އަތުގެ ވެރިކަން އޮތް ފަރާތުގެ ތަފްސީލު:

**ވިއްކަން އެދޭ ބިމާއި އިމާރާތުގެ ތަފްޞީލު:**

1. ބާވަތް:

އަމިއްލަ ގޯތި

އެއްމެދު އިމާރާތެއް

އެއްމެދު އިމާރާތުގެ ބައެއް

1. ބިމާއި އިމާރާތުގެ ތަފްޞީލު:

ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ނަން:

ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު: (ރަޖިސްޓަރީގެ ސައްޙަ ކޮޕީއެއް މިފޯމާއި އެކު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.)

މަގު:

ރަށާއި އަތޮޅު:

1. ވިއްކާ ގޯއްޗާއިބެހޭ އެއްވެސް މައްސަލައެއް އެއްވެސް ކޯޓެއްގައި ހިނގަމުންދާކަން ނުވަތަ ނޫންކަން

ހިނގަމުންދޭ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު:

ހިނގަމުންނެއްނުދޭ

ހިނގައި ނިމިފައިވޭ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު:

**އެދޭގޮތް**

(ފޯމުގެ ތިންވަނަ ބައި)

**ތަމްސީލުކުރުން**

ޤާނޫނީ ވަކީލު މެދުވެރިކޮށް  އަމިއްލައަށް (ފަރުދުންނާއި ޤާނޫނީ ޝަޚްޞު)

ޤާނޫނީ ވަކީލެއް ނަމަ

ނަމާއި އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:

ވަކާލާތުކުރުމުގެ ހުއްދައިގެ ނަންބަރު:

ތަމްސީލުކުރާ އޮފީސް، ލޯ ފަރމް ނުވަތަ ލީގަލް ޕްރެކްޓިސްގެ ނަން:

އޮފީހުގައި ތަމްސީލުކުރާ މަގާމު:

ފޯނު ނަންބަރު:

އީމެއިލް:

ތަމްސީލުކުރާ ފަރާތެއް ނަމަ

ނަމާއި މަޤާމު އަދި އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:

ގޭގެ/އޮފީހުގެ ނަމާއި ފަންގިފިލާ:

ރަށާއި އަތޮޅު:

ފޯނު ނަންބަރު:

އީމެއިލް:

(ފޯމުގެ ހަތަރުވަނަ ބައި)

**އިޤުރާރު**

**މިފޯމުގައި ދީފައިވާ މައުލޫމާތަކީ ތެދު މައުލޫމާތުކަމަށް އަހުރެން އިޤުރާރުވަމެވެ.**

ސޮއި:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ނަން:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

މަޤާމް ނުވަތަ ހައިސިއްޔަތު:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ތާރީޚު:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**އިރުޝާދު**

1. މި ފޯމު ފުރުން އެދެވިގެންވަނީ ކޮމްޕިއުޓަރުންނެވެ.
2. މި ފޯމު ފުރިހަމަކުރާންވާނީ ދިވެހި ބަހުން، ފަރުމާ ފޮންޓްގައި، ފޮންޓް ސައިޒް 12 ގައެވެ. ލިޔުންތައް ހުންނަންވާނީ ކަޅު ކުލައިންނެވެ.
3. މި ފޯމުގައި ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަކޮށްފައި ނުވާނަމަ މި ފޯމު ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.
4. މި ފޯމާއެކު ވިއްކާ ތަނުގެ ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީ އާއި ވިއްކުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ އާއި ރަހުނު ކުރެވިފައިވާނަމަ ރަހުނު ހިފި ފަރާތުގެ އިއުތިރާޒެއް ނެތްކަމުގެ ސިޓީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
5. އެއްފަރާތަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތުން ވިއްކުމަށް ނުވަތަ ގަތުމަށް އެދޭނަމަ، އެއިން ކޮންމެ ފަރާތެއްގެ މަޢުލޫމާތު ވަކިވަކިން ހިމަނަންވާނެއެވެ.
6. މައްސަލަ ހުށަހަޅަނީ ފަރުދަކުނަމަ އެފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީ އަދި ޤާނޫނީ ޝަޚްޞެއްނަމަ، ސެޓްފިކެޓް އޮފް ރެޖިސްޓްރޭޝަންގެ ކޮޕީ، ޤާނޫނަކުން އުފައްދާފައިވާ އިދާރާއެއް ނަމަ އެކަން އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގެ ކޮޕީ މި ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
7. މައްސަލަ ހުށަހަޅަނީ ޤާނޫނީ ޝަޚްޞަކުންނަމަ، ނުވަތަ ޤާނޫނަކުން އުފައްދާފައިވާ އިދާރާއަކުންނަމަ، މި ފޯމާއެކު ޤާނޫނީ ޝަޚްޞަކުން ނުވަތަ ޤާނޫނަކުން އުފައްދާފައިވާ އިދާރާއަކުން މައްސަލަ ހުށަހަޅަން ނިންމި ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
8. މިފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއްގެ ބައެއްނަމަވެސް ދިވެހިބަސްނޫން އެހެންބަހަކުން އޮވެފައި އެލިޔުމެއް ނުވަތަ އެލިޔުމެއްގެ ބައެއްގެ ތަރުޖަމާ ހުށަހެޅުމަށް ކޯޓުން އަންގައިފިނަމަ، ތަރުޖަމާ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
9. ވިއްކާ ފަރާތް ތަމްސީލުކުރުމަށް ޤާނޫނީ ވަކީލަކު އައްޔަންކޮށްފައިވާނަމަ ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ނުވަތަ ނޮޓަރައިޒްކޮށްފައިވާ ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
10. ޤާނޫނީ ޝަޚްޞެއްނަމަ ތަމްސީލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފަރާތެއް ޢައްޔަންކޮށް، ފާސްކޮށްފައިވާ ބޯޑު ރިޒޮލިއުޝަން ނުވަތަ ޤަރާރު ފަދަ ލިޔުންތަކުގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
11. ފަރުދުން ތަމްސީލުކުރުމަށް ވަކީލަކު ޢައްޔަންކޮށްފައިވާ ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.